

ESCUELA N° 19 Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: REFORMA/MANTENIMIENTO					
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA				\$ 27.300,00
1.1	PREPARACIÓN DEL TERRENO				16000,00
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	7.500,00	7.500,00
1,1,8	Fletes de implantación	global	1,00	8.500,00	8.500,00
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				11300,00
1.2.2	Andamios	global	1,00	3.800,00	3.800,00
1.2.9	Alquiler baño quimico	global	1,00	7.500,00	7.500,00
4.00	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES				\$ 57.650,00
4,21	Retiro de aberturas (se mantienen las rejas)	unidad	15,00	490,00	7.350,00
4,27	Retiro de instalaciones sanitarias exteriores	global	1,00	3.800,00	3.800,00
4,28	Retiro de instalaciones eléctricas	global	1,00	4.500,00	4.500,00
4,29	Retiro de membrana existente en cubiertas abovedadas	m2	280,00	150,00	42.000,00
5.00	ESTRUCTURAS				\$ 58.720,00
5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE: ESCUELA				58720,00
5,1,1	Hidrolavado de muros escuela	m2	109,00	280,00	30.520,00
5,1,2	Curado y cubrimiento de hierros en cubiertas (interior y exterior)	global	1,00	9.800,00	9.800,00
5,1,3	Restitución de mampuestos en muros y cubiertas abovedadas de escuela (interior y exteriormente)	global	1,00	18.400,00	18.400,00
9.00	REVESTIMIENTOS				\$ 258.420,00
9,3,2,9	Hormigón llaneado en veredas E= 10cm armado con malla C30	m3	11,20	20.000,00	224.000,00
9,3,2,10	Revestimiento de piso en cocina: Mónico 30x30 color gris	m2	9,00	2.300,00	20.700,00
9,3,2,11	Revestimiento de baño en escuela piso y paredes luego de la ejecución de la instalación sanitaria de desagües	m2	14,00	980,00	13.720,00
10.1	REPARACIÓN DE CUBIERTA ABOVEDADA				559130,00
10,1,5	Carpeta arena y portland sobre cubierta abovedada	m2	230,00	850,00	195.500,00
10,1,6	Imprimación- a base solvente (no acuosa)	m2	230,00	614,00	141.220,00
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.	m2	230,00	967,00	222.410,00
12.00	ALUMINIO				\$ 215.200,00
12,5	Tipo A05 - Ventana corrediza dos hojas (incluye suministro e instalación)	unidad	4,00	9.800,00	39.200,00
12,6	Tipo A06 - Puerta batiente 1 hoja (incluye suministro e instalación)	unidad	2,00	5.200,00	10.400,00
12,7	Tipo A07 - Ventana corrediza 2 hojas (incluye suministro e instalación)	unidad	4,00	16.500,00	66.000,00
12,8	Tipo A08 - Puerta batiente + conector aluminio + ventana corrediza dos hojas (incluye suministro e instalación)	unidad	4,00	21.400,00	85.600,00
12,9	Tipo A09 - Ventana tabaquera (incluye suministro e instalación)	unidad	4,00	3.500,00	14.000,00

14.00	ACERO INOXIDABLE	\$ 45.200,00			
14,1	Tipo Ai01 - Mesada con estantería inferior (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	29.800,00	29.800,00
14,2	Tipo Ai02 - Campana de extracción (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	15.400,00	15.400,00
18.00	INSTALACION SANITARIA	\$ 399.410,00			
18.1	RED DE DESAGÜES	\$ 285.210,00			
18,1,2	CI 60x60	unidad	5,00	2.500,00	12.500,00
18,1,3	CI 60x60 con sifon desconector	unidad	1,00	2.500,00	2.500,00
18,1,4	BDA 20x20	unidad	1,00	1.500,00	1.500,00
18,1,5	BDC 40x40	unidad	3,00	1.800,00	5.400,00
18,1,6	Caja sifoide 20x20cm	unidad	1,00	980,00	980,00
18,1,8	PPT 40x40	unidad	1,00	1.800,00	1.800,00
18,1,9	Interceptor de grasa 80 lts.	unidad	1,00	12.800,00	12.800,00
18,1,10	Cañería de desagüe primario PVC 63	m	7,00	720,00	5.040,00
18,1,11	Cañería de desagüe primario PVC 110	m	51,00	990,00	50.490,00
18,1,19	Tuberías de ventilación	global	1,00	2.400,00	2.400,00
18,1,20	Red de impulsión de agua	global	1,00	9.800,00	9.800,00
18,1,21	Pozo impermeable nuevo (incluir excavación)	global	1,00	180.000,00	180.000,00
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO	\$ 104.400,00			
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria y caliente	global	1,00	18.700,00	18.700,00
18,2,3	Depósito de agua potable PVC 2000 lts + base H.A.	unidad	1,00	85.700,00	85.700,00
18.4	EQUIPOS	\$ 9.800,00			
18,4,1	Equipo bombeo	unidad	1,00	9.800,00	9.800,00
21.00	INSTALACION ELECTRICA	\$ 174.300,00			
21,00	Nicho y cajón para medidor tetrapolar	global	1,00	36900	36900,00
21,1	Tablero general y derivados	unidad	4,00	2.600,00	10.400,00
21,2	Acometida	global	1,00	4.500,00	4.500,00
21,50	Sistema de descarga a tierra	global	1,00	3.500,00	3.500,00
21,6	Cámaras 20x20	unidad	1,00	2.500,00	2.500,00
21,11	Canalizaciones embutidas (en paredes)	global	1,00	12.500,00	12.500,00
21,12	Canalizaciones aparentes (en hierro galvanizado)	global	1,00	34.500,00	34.500,00
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion)	global	1,00	14.700,00	14.700,00
21,17	Fotocélulas exteriores	unidad	6,00	2.200,00	13.200,00
21,19	Luminaria tubo estanco LED 2x36W (Incluye suministro e instalación)	unidad	17,00	1.900,00	32.300,00
21,20	Corrección de energia reactiva	global	1,00	2.500,00	2.500,00
21,21	Trámite aumento de carga ante UTE	global	1,00	6.800,00	6.800,00
25.00	AYUDAS	\$ 30.900,00			
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	12.500,00	12.500,00
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	18.400,00	18.400,00
26.00	VARIOS	\$ 55.700,00			
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	23.800,00	23.800,00
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	9.800,00	9.800,00
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	4.500,00	4.500,00
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	2.900,00	2.900,00

26,10	Habilitación de instalación eléctrica (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00	14.700,00	14.700,00
-------	---	--------	------	-----------	-----------

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	\$	1.881.930,00
B	IVA (22% DE A)	\$	414.024,60
C	SUBTOTAL (A+B)	\$	2.295.954,60
D	MONTO IMPONIBLE (sobre A)		395205,30
E	LEYES SOCIALES (65,8% de D)		260045,09
F	MONTO TOTAL OFERTADO (C+E)	\$U	3.197.323,79

Sebastián Estol
Arquitecto residente
ANEP Canelones centro

